

MA-GRE BVBA - ALGEMENE HUURVOORWAARDEN CONTRACT

De huur wordt aangegaan onder de hierna vermelde voorwaarden, behoudens schriftelijk door ons aanvaarde aanvullingen en/of afwijkingen.

1. DUUR VAN DE HUUR

a) de huur gaat in, naargelang van het geval:

- op het ogenblik dat huurder of zijn gemachtigde het gehuurde in ontvangst neemt in de magazijnen van verhuurder;

- op het ogenblik dat het gehuurde door de verhuurder aan de spoorwegen of de transporteur is overgedragen, wanneer het met de spoorwegen of een ander transportmiddel verzonden wordt.

Indien is overeengekomen dat het gehuurde op een bepaalde dag door de zorgen van de verhuurder of door hem aan te stellen transporteur geleverd dient te worden, dan is de huurder ervoor aansprakelijk dat op de afgesproken tijd en plaats hijzelf of iemand aanwezig is voor de inontvangstneming. Zoniet is de verhuurder gerechtigd het gehuurde terug mee te nemen en de vervoerskosten aan de huurder aan te rekenen. De huurder die nalaat het gehuurde op het afgesproken tijdstip af te halen of in ontvangst te nemen, blijft niettemin door de huurovereenkomst verbonden voor de overeengekomen termijn die ten minste gelijk is aan degene die hij als vermoedelijke duur van de huur heeft opgegeven.

Toezeggingen van de verhuurder i.v.m. de datum van aflevering zijn niet verbindend en leveren geen grond op tot ontbinding van de overeenkomst noch tot schadeloosstelling.

b) de huur eindigt:

in alle gevallen, op de dag van terugkeer in de magazijnen van de verhuurder, op voorwaarde dat dit geschiedt binnen de openingsuren en tegen aflevering door de verhuurder van een schriftelijke ontlasting.

Nochtans heeft de verhuurder het recht, wanneer geen bepaalde einddatum is overeengekomen, om op ieder ogenblik de huur op te zeggen, mits bericht per aangetekende brief tenminste zeven kalenderdagen vooraf.

De termijn gaat in de dag nadat de aangetekende brief ter post is afgegeven. Na verloop van de opzegtermijn is de huur onherroepelijk beëindigd.

c) van zodra de huurtijd beëindigd is, wordt de huurder van rechtswege en zonder enige aanmaning, geacht in gebreke te zijn het gehuurde terug te bezorgen. De verhuurder heeft vanaf dat ogenblik het recht het gehuurde te laten terughalen, doch is daartoe niet verplicht, zonder een beroep op de Rechter te moeten doen, waar het zich ook bevindt. Alle kosten zoals b.v. het demonteren, opladen, vervoeren, afladen, enz. zijn volledig ten laste van de huurder. Hij kan verder de huurprijs aanrekenen en nadien wanneer de verhuurder het wenst kan hij de verkoopprijs aanrekenen zonder dat dit afbreuk doet aan de verschuldigde huursom tot op de dag van het aanrekenen van de verkoopprijs. De keuze van de datum van het factureren van de verkoopprijs en het dus eindigen van de huur ligt volledig bij de verhuurder.

d) de aandacht van de huurder wordt erop gevestigd dat hij **nooit eigenaar van het gehuurde** kan worden en dat niet-teruggave ervan op het overeengekomen of het hierboven omschreven tijdstip strafbaar is als misbruik van vertrouwen.

2. RISICO

a) Alleen de huurder draagt gedurende de hele huurtijd, dus ook tijdens het vervoer heen en terug, het risico voor verlies of beschadiging van het gehuurde. Vervoer-, laad- en loskosten zijn te zijnen laste.

De huurder of zijn afgevaardigde verbinden zich ertoe de verhuurder binnen de 24 uur op de hoogte te brengen van volgende feiten:

- diefstal van het gehuurde voorwerp ;
- beschadiging door derden ;
- rechterlijk beslag of beslaglegging door schuldeisers
- faling

Zoniet is hij verantwoordelijk voor alle schade door de verhuurder opgelopen.

b) De verhuurder levert de goederen af in perfecte staat van onderhoud, geheel gevuld met smeeren dieselolie zonedig.

Bij het afhalen dient de huurder dit desgewenst te controleren. De afhaling of in ontvangstneming door hem of zijn gemachtigde geldt als **onherroepelijke aanvaarding**. Bij verzending en wanneer de in ontvangstneming niet ter plaatse is gebeurd en de verhuurder geen gebruik heeft gemaakt van zijn recht tot terugname van de goederen, dient de huurder eventueel protest in te brengen per aangetekende brief, die op straffe van verval verzonden dient te worden uiterlijk 24 uur na aflevering op de overeengekomen plaats, zon- en feestdagen niet inbegrepen. De huurder heeft in dat geval echter de bewijslast dat de deficiëntie of de schade niet is ontstaan na de aflevering.

c) De huurder is aansprakelijk voor de teruggave in dezelfde staat.

Onverminderd zijn verhaal op derden, is hij aansprakelijk voor ieder verlies, beschadiging, verschil, minderwaarde, enz. in de ruimste zin, zonder fout of opzet van derden, toeval of overmacht te kunnen inroepen tegenover de verhuurder. Terugname door de verhuurder betekent anderzijds geen aanvaarding en

sluit een eis tot schadevergoeding niet uit. De verhuurder beschikt over een termijn van 14 dagen na de terugname, zaterdagen, zon- en feestdagen inbegrepen, om aan de huurder zijn bevindingen inzake schade, minderwaarde e.d. bekend te maken. Dit gebeurt door de vaststelling door de klant te laten tekenen of bij weigering per aangetekend schrijven, waarin de huurder uitgenodigd wordt, binnen 5 dagen de schade in de magazijnen van de verhuurder tegensprekelijk te komen vaststellen. Er is echter geen aangetekend schrijven vereist wanneer de waarborg werd ingehouden. Indien de huurder hierop, na verloop van die termijn, niet reageert, dan wordt dit als aanvaarding beschouwd. De verhuurder is dan gemachtigd tot onmiddellijke terugname of vervanging over te gaan en de kosten, evenals alle bijkomende schadeposten aan de huurder aan te rekenen.

Bij teruggave in vuile staat is ten titel van forfaitaire schadevergoeding door de huurder een bedrag verschuldigd van € 50,00, onverminderd eventuele andere schadevergoedingen.

d) De huurder is ook, over de gehele huurtijd aansprakelijk voor de schade of hinder die het gehuurde goed, of het gebruik ervan, zelfs indien niet foutief, aan derden zou veroorzaken. Hij zal de verhuurder vrijwaren voor iedere eis die tegen deze gericht zou worden op grond van schade aangericht met of door het gehuurde. Alle kosten die door de verhuurder worden gemaakt om haar rechten te vrijwaren, zijn ten laste van de huurder.

3. HUURPRIJS EN BETALINGSVOORWAARDEN

a) De huur loopt door op zaterdagen, zon- en feestdagen. Voor de berekening van de huurprijs wordt er forfaitair rekening gehouden met een normale werktijd van:

- 8 uren voor de periode van één dag ;
- 12 uren voor een weekend of 2 dagen.
- 40 uren voor een periode van 7 dagen of één week.
- 175 uren voor 30 dagen of één maand.

Er wordt geen korting toegestaan indien de effectieve werktijd korter is dan de forfaitaire. Indien de effectieve werktijd de forfaitaire overtreft, dan zal de huurprijs verhoogd worden pro-rata van de supplementaire uren. Voor een periode van één dag mag de huurder het gehuurde voorwerp gedurende een tijdspanne van 24 uren behouden, op voorwaarde dat de volgende dag een werkdag is. Is dit niet het geval, dan eindigt de huur op dezelfde dag, **één uur voor sluitingstijd.**

b) De huurder dient een som vooruit te betalen, die overeenstemt met de door hem op te geven vermoedelijke duur van de huur. Als dag van eisbaarheid geldt de dag waarop de huur ingaat. Indien het gehuurde langer wordt behouden dan de periode waarvoor vooruit betaald werd, dient uiterlijk de eerste dag van de verlenging een nieuw voorschot betaald, gelijk aan de huursom voor de duur van vermoedelijke verlenging. Op dezelfde wijze dient bij iedere verlenging gehandeld te worden.

De datum van eisbaarheid is de dag waarop de verlenging ingaat. Indien de omstandigheden doen vermoeden dat de huurder zijn betalingsverplichtingen niet zal kunnen nakomen (faling, geprotesteerde wissel, ongedekte cheque, vertraging van betalingen, enz.) dan heeft de verhuurder het recht, op kosten van de huurder, het of de gehuurde voorwerpen terug te halen, waar ze zich ook bevinden en er onmiddellijk terug over te beschikken. De huurder zal onder geen enkel voorwendsel een beroep kunnen doen op geleden schade zoals bvb. winstderving e.d. Reservatie kan mits betaling van de huursom.

c) Indien een afwijking van bovenvermelde werkwijze uitdrukkelijk en schriftelijk door de verhuurder is toegestaan, wordt de huur gefactureerd op het einde van de maand der aflevering en iedere volgende maand.

d) De vermelde prijzen in de prijzenkolommen zijn eenheidsprijzen

e) Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, zijn al onze facturen contant betaalbaar op de maatschappelijke zetel.

- Elk protest dient te gebeuren binnen de 5 dagen na factuurdatum en dit steeds per aangetekende brief, zoniet wordt dit voor niet bestaand gehouden.

- Bij niet-betaling op de vervalddag is van rechtswege en zonder aanmaning een netto-intrest van 1 % per maand verschuldigd, waarbij iedere reeds begonnen maand volledig wordt aangerekend.

- De BTW valt ten laste van de koper of huurder.

- Als goederen verkocht worden dan moeten alle klachten om geldig te zijn, tenzij ze betrekking hebben op verborgen gebreken, ons toekomen uiterlijk op 8 dagen na ontvangst van de goederen of beëindigen van de werken; deze die betrekking hebben op verborgen gebreken moeten gedaan worden binnen de 8 dagen na ontdekking.

- Alle verzendingen, ook zij die franco geschieden, gebeuren op risico en op kosten van de koper.

- In geval van wanbetaling van de factuur 30 dagen na de vervalddag zal ten titel van schadevergoeding als strafbeding een bedrag van 15 % van het factuurbedrag verschuldigd zijn en dit enkel om reden van deze vertraging, van rechtswege en zonder aanmaning, met een minimum van € 100,00.

- Bij niet-betaling van een wissel wordt de volledige som ook opnieuw eisbaar.

- Alle betwistingen zowel als de invorderingen van de facturen kunnen naar keuze van de verhuurder gebracht worden voor de Vrederechter over het kanton Brugge, of over het kanton waar een zetel van de vennootschap gevestigd is. Zo de betwisting onder de bevoegdheid van de Rechtbank van Koophandel of de

Rechtbank van Eerste Aanleg valt, dan is het naar keuze van de verhuurder respectievelijk de Rechtbank van Koophandel te Brugge of de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge of de Rechtbank waar een zetel van de vennootschap gevestigd is.

- Er kunnen administratiekosten aangerekend worden voor een factuur.

4. BORG SOM

De borgsom moet betaald worden bij of voor het afsluiten van het contract. De borgsom kan door de huurder nooit beschouwd worden als een voorschot op de huur. De verhuurder kan doch moet de borgsom niet aftrekken van alle verschuldigde bedragen. Hij is slechts verplicht tot terugbetaling over te gaan zo de huurder alle verplichtingen heeft voldaan. De waarborg geeft nooit recht op intresten. **Ingeval van ongeval of schade met een gehuurde goed, wordt nooit de borgsom terugbetaald en dient ter dekking als administratiekosten.**

5. RICHTLIJNEN VOOR HET GEBRUIK

Onder herinnering van hetgeen onder 2 is overeengekomen en zonder dat deze opsomming als volledig is bedoeld, wordt de huurder gewezen op de volgende verplichtingen die hij dient na te leven met inachtneming van aard en type van het gehuurde toestel.

- de huurder is ertoe verplicht het gehuurde **tegen overbelasting en beschadiging te beschermen** en ervoor te zorgen dat het onderhoud deskundig en vakkundig volgens de gebruiksvoorschriften plaatsvindt ;
- hij dient **dagelijks het oliepeil van de compressoren, de motoren en pompen te controleren** en er zondig de geschikte oliën aan toe te voegen ;
- hij dient het **periodiek onderhoud van het materieel te doen** volgens de onderhoudsvoorschriften die hij uitdrukkelijk erkent te kennen bij de onderschrijving van deze overeenkomst. Dit onderhoud geschiedt op zijn kosten en kan eventueel op aanvraag door de verhuurder, voor rekening van de huurder, uitgevoerd worden;
- hij dient ervoor te zorgen dat de compressoreninstallaties zuiver horizontaal worden opgesteld;
- hij dient dagelijks het condensaat uit het drukreservoir van de compressoreninstallaties af te blazen;
- hij dient degelijke brandstoffen te gebruiken;
- hij dient **het materiaal in goede werkcondities te gebruiken** zoals degelijke smerig, zuiver gehouden luchtfilter, stofvrije en droge bewaring, enz...
- hij dient **op tijd en stond de koolborstels van de elektrische machines te vervangen**;
- hij dient het elektrisch materieel vakkundig aan het net aan te sluiten op de juiste spanning ;
- hij dient zich te schikken naar alle wettelijke en reglementaire beschikkingen ten aanzien van het gebruik, het in werking stellen of het in bezit hebben van de gehuurde apparatuur, het vermijden van hinder e.d. vanaf het ingaan van de huur tot aan de teruggave staat hij alleen in voor alle kosten en risico's die het bezit of het gebruik ervan meebrengen, zoals belastingen, vergunningen, verplichte controle- of beveiligingsmaatregelen, enz. Hij zal de verhuurder vrijwaren voor alle eisen of aanslagen van die aard. De huurder is verplicht alle wettelijk of reglementair opgelegde controlemaatregelen te laten plaatshebben, zonder enige tussenkomst van de verhuurder daarin.

6. ALLERLEI BEPALINGEN

a) Het is de huurder verboden, behoudens schriftelijke toestemming van de verhuurder, het gehuurde onder te verhuren of uit te lenen, of onder welk ander beding ook aan derden te overhandigen

b) De huur wordt alleen toegestaan voor het Belgisch grondgebied en iedere verplaatsing van het gehuurde buiten de landsgrenzen is verboden.

c) Herstelwerkzaamheden:

- Wanneer **herstelwerkzaamheden ten gevolge van een normale slijtage** noodzakelijk worden, dient de huurder daarvan **onmiddellijk kennis te geven aan de verhuurder** en hierdoor noodzakelijk het toestel terug te brengen. De **verhuurder voert de werkzaamheden dan zelf uit of laat ze voor zijn rekening door andere uitvoeren, zonder kosten voor de huurder**. De tijdsduur nodig voor de verzorging, onderhoud en eventueel noodzakelijk herstelwerkzaamheden, is in de huurperiode begrepen, behoudens wanneer het gaat om herstelwerkzaamheden die door normale slijtage noodzakelijk zijn gebleken. De huurder heeft echter geen recht op schadevergoeding op grond van enige onderbreking in het gebruik van het gehuurde goed en put er ook geen recht uit tot ontbinding van de huurovereenkomst.
- Voor **andere herstelwerkzaamheden** mag de huurder geen herstelwerkzaamheden zelf uitvoeren of laten uitvoeren, maar dient iedere te verrichten werkzaamheid **schriftelijk aan de verhuurder mede te delen. Deze werkzaamheden met inbegrip van de wisselstukken moeten door de huurder worden betaald**, hierin zijn o.a. begrepen deze die door gebruik, onachtzaamheid van de huurder, overmacht of daden van derden.

Indien door deze werkzaamheden het gehuurde nog buiten gebruik is na de overeengekomen huurperiode, is door de huurder een bijkomende schadevergoeding verschuldigd ten bedrage van € ... per dag waarbij iedere reeds begonnen dag volledig wordt aangerekend.

d) Vervoer. Zoals gemeld onder 2. a) zijn alle kosten ten laste van de huurder.

- Bij het terughalen op de werf, moet het materieel gemakkelijk te bereiken zijn en klaarliggen voor het opladen.

- Uitgezonderd voor verhuringen van minder dan 4 kalenderdagen, moet de datum van het ophalen ten minste 4 WERKDAGEN op voorhand worden meegedeeld.

- Wanneer het vervoer door de verhuurder wordt verricht, verbindt de huurder zich tot het betalen van 60 € per uur of (met een minimum van 45 minuten per rit) 1 €/min. + BTW

7. ONTBINDING VAN DE HUUR

a) Niet afhaling van het gehuurde op de afgesproken datum of niet inontvangstneming ervan, ontslaat de huurder niet van de betaling van de huursom over de overeengekomen tijd. Of de door hem opgegeven vermoedelijke duur. Dit alles onverminderd eventuele schadeloosstelling.

b) Indien de huurovereenkomst ontbonden wordt tengevolge van een ernstige tekortkoming van de huurder, zoals verkeerd gebruik, verplaatsing naar het buitenland, niet-betaling van de verschuldigde huur of waarborg, afstand van het gehuurde aan derden, enz. is de huurder tenminste verplicht, onverminderd het recht van de verhuurder op vergoeding van de bewijsbare schade, de overeengekomen huursom te betalen voor de overeengekomen huurtijd, of de opgegeven vermoedelijke huurtijd, vermeerderd met een schadeloosstelling gelijk aan de huur van 2 weken.

8. GESCHILLEN

De overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht. Elk geschil met betrekking tot deze overeenkomst valt onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Brugge, onder voorbehoud van het recht van de verhuurder om het voornoemde geschil aan het oordeel te onderwerpen van elk andere territoriaal bevoegde rechtbank.

9. AANHANGWAGENS

Bij het huren van de aanhangwagens, kunnen wij niet aansprakelijk gesteld worden bij het niet respecteren van het totale gewicht van de aanhangwagen, alsook voor het voertuig die de aanhangwagen trekt en het niet bezitten van het juiste rijbewijs.

Als er eventuele boetes zijn, worden deze achteraf doorgefactureerd aan de huurder en dit zonder enig verhaal.

Wij kunnen niet aansprakelijk worden gesteld bij diefstal van de aanhangwagens en wordt geacht dat de huurder alles in het werk stelt dit te voorkomen, zoniet dienen alle kosten van huurschade en de aanhangwagen betaald te moeten worden, zolang er geen nieuw is.

De verhuur geschiedt volgens voormelde huurvoorwaarden waarmee de huurder zich door ondertekening akkoord verklaart.

(plaats), (datum)

(naam huurder)

(handtekening huurder)